

Prêt-à-porter, 122 m2, Paris 1er (75001) en France

Annonce C1296931 postée le 07/février/2025

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de prêt-à-porter bénéficiant d'un emplacement exceptionnel.

Situé en plein cœur de Châtelet, dans le premier arrondissement de Paris, ce local commercial polyvalent de 122 m2 (hors cave) bénéficie d'un positionnement stratégique à forte affluence.

- Surface: 122 m2 + cave Bon état Bail 3/6/9.
- Activités autorisées :

Actuellement exploité en prêt-à-porter, mais le bail offre une grande flexibilité pour d'autres activités commerciales, y compris la restauration grâce à une autorisation d'extraction.

Cet espace est idéal pour une boutique de mode, un concept store, un restaurant ou toute autre activité souhaitant bénéficier d'un emplacement premium à Paris.

Prix de Cession : 164 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 1 320 pi²

Loyer mensuel: 6 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **267 000 CAD**

Localisation

Localisation: Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 1er : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.