

## Terrain, 759 m2, Sémussac (17120) en France

Annnonce **C1296930** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Notre agence immobilière, Maison de l'Immobilier à Cognac, vous propose de découvrir à la vente sur la commune de COZES, à seulement 20mn de la station balnéaire de Royan, sur la côte de Beauté, un joli terrain viabilisé de 759m2, doté d'un grand garage. Idéalement situé au coeur du bourg et proche des commerces, de nombreuses possibilités s'offrent à vous : - Projet de construction grâce à son permis de construire déjà accordé. - Lieu de stockage avec possibilité de stationner un camping-car ou caravane. - Possibilité d'aménager une partie du garage en habitation pour un pied à terre proche de la mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) MAISON DE L'IMMOBILIER, 19 Place François premier à Cognac (16100) - Plus d'informations sur notre site [www.maison-immobilier.com](http://www.maison-immobilier.com)

**Surface commerciale** : 759 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 759 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **121 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **114 997 €**  
Montant honoraires : **5.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Sémussac (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Sémussac : **2 032 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**