

## Alimentation, Epicerie près d'Ancenis-Saint-Géréon (44150) en France

Annonce **C1296928** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de cette alimentation générale, épicerie à exploiter et développer située à proximité d'Ancenis.

Actuellement en activité, ce commerce propose une large gamme de produits : Alimentation générale, fruits et légumes frais, produits laitiers, surgelés, fromages à la coupe, poissonnerie, ainsi qu'une cave à vin et un service de relais poste.

Le local commercial offre une surface de 160 m<sup>2</sup>, dont 130 m<sup>2</sup> dédiés à la vente et 30 m<sup>2</sup> de réserve.

Il dispose d'une belle vitrine, de deux chambres froides et de toilettes.

L'espace est bien conçu pour une activité de commerce de proximité.

Loyer attractif : 283 € HT par mois.

Chauffage et climatisation réversibles pour un confort optimal en toute saison (2024).

Prix hors honoraires d'agence : 44 000 €.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 283 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.