Restaurant 85 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1296925** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A vendre un restaurant d'une surface totale de 230 m2 idéalement situé au cœur de la ville, sur un axe très passant et bénéficiant d'un stationnement abondant.

Les atouts de ce bien :

- Emplacement stratégique : Situé en plein cœur de Saint-Laurent-du-Var, sur un axe très fréquenté, en pleine rénovation (piste cyclable, végétations, axe piétons, etc).

- Visibilité maximale : Un emplacement offrant une excellente visibilité pour attirer une clientèle fidèle.

- Grand confort : 135 places assises dont une agréable terrasse de 50 couverts.

- Performance financière : Chiffre d'affaires annuel de 550 000 € et une rentabilité de 111 000 €.

- Loyer attractif : Loyer mensuel de 3 375 € garantissant ainsi une bonne rentabilité.

- Potentiel de développement : un établissement bien établi avec un fort potentiel de développement (exploité 235 jours).

Conditions financières :

- Chiffre d'affaires 2023 de 590 k€ et un EBE retraité de 111 k€.

- Prix : 550 000 € net vendeur.
- Prix : 594 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8,00% TTC soit 6,67% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 2 480 pi²

Surface totale : 2 480 pi²

Loyer mensuel : 5 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA	895 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **973 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.