

Restaurant 135 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1296925** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

RESTAURANT 230M2 - 135 places assises SAINT LAURENT DU VAR Nous vous proposons à la vente un restaurant d'une surface totale de 230m2 idéalement situé au coeur de Saint-Laurent-du-Var, sur un axe très passant et bénéficiant d'un stationnement abondant. Les atouts de ce bien : Emplacement stratégique : Situé en plein coeur de Saint-Laurent-du-Var, sur un axe très fréquenté, en pleine rénovation (piste cyclable, végétations, axe piétons..). Visibilité maximale : Profitez d'un emplacement offrant une excellente visibilité pour attirer une clientèle fidèle. Grand confort : 135 places assises dont une agréable terrasse de 50 couverts. Performance financière : Chiffre d'affaires annuel de 550 000 EUR et une rentabilité de 111 000 EUR. Loyer attractif : garantissant ainsi une bonne rentabilité. Potentiel de développement : Un établissement bien établi avec un fort potentiel de développement (exploité 235 jours) Conditions financières chiffre d'affaires 2023 590 KEUR et un EBE retraité de 111KEUR 550 000 EUR Net vendeur 594 000 EUR HONORAIRES DU CABINET CESSIOPRO INCLUS HONORAIRES A CHARGE DE L'ACQUEREUR DE 8,00% TTC soit 6,67% HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **135**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 3 375 €

Éléments chiffrés :

CA	546 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **594 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.