

## Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annnonce **C1296924** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

CAGNES SUR MER - DROIT AU BAIL RESTAURANT BORD DE MER 40 PLACES ASSISES + 20 TERRASSES Emplacement No1 face à la mer juxtaposée à une institution du carré d'or Bail tous commerces emplacement No1 parking et stationnement à proximité. Flux passage piétons XXL Travaux à prévoir (50KEUR) Opportunité à saisir d'exploiter un emplacement No1 de 55M2 bord de mer  
Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	161 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---