

## Murs commerciaux, 50 m2 dans une zone touristique,, Antibes (06600) en France

Annonce **C1296922** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : Murs commerciaux d'une superficie de 25 m2 avec une mezzanine de 25 m2 idéalement situés à proximité du port et d'une gare SNCF.

Idéal pour tous types de commerce ; les locaux offrent un bel espace lumineux grâce à de grandes baies vitrées. Possibilité de stationner à côté.

Éléments financiers :

- Prix : 205 500 € net vendeur.
- 18 500 € des honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC ou 7.50 € HT.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **224 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **205 505 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**