

# Tabac, Presse, PMU, Loto, 920 pi2 sur un axe passant, proche d'Aix-en-Provence (13090) en France

#### Annonce C1296921 postée le 07/février/2025

# Description de l'activité

Bouches du Rhône (13): A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, bimbeloteries, etc situé sur le secteur d'Aix-en-Provence (13090), avec parking gratuit, au milieu de nombreux commerces et sur un axe très passant.

Affaire tenue par un couple d'exploitants.

Fermé tous les soirs à 19h30 et les dimanches après-midi.

Belle clientèle.

- Totale commission nette 2023 : Plus de 200 000 €.
- EBE retraité 2023 : 181 000 €.

Encore de nombreux axes de développement sont possibles.

- Prix de vente net vendeur : 550 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7 % TTC (soit 5,83% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 920 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 920 pi<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 517 000 CAD EBE en 2023 294 000 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 956 200 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**