

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1296918** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Bar restaurant avec fort potentiel de développement. Emplacement stratégique dans un quartier d'affaires du 93 et proche d'un grand centre commercial avec une clientèle professionnelle et locale importante. - 236m2 avec possibilité d'aménagement d'une terrasse - 100 places assises - Clientèle : Forte présence de salariés et d'habitants à proximité - Activités : Restauration et location de salle - Licence IV incluse - Loyer : 6 160 € HT/mois Horaires et Fonctionnement Horaires d'ouverture actuels : 10h-15h, du lundi au vendredi Jours d'ouverture : 5 jours par semaine / 5 services par semaines Congés annuels : 15 à 21 jours par an Affaire à développer ! Prix de vente (HI) : 297 000 € (possibilité de négociation)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 236 m²

Surface totale : 236 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.