

## Bureaux / Locaux professionnels, 138 m<sup>2</sup>, Ballan-Miré (37510) en France

Annonce **C1296910** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

A la vente un très beau local d'activité pour professions médicales ou activités commerciales. Idéalement placé en centre-ville, ce local de 138m<sup>2</sup> peut accueillir 6 bureaux et un espace d'accueil ou bien une salle d'attente. Tout est prêt pour lancer votre activité professionnelle dans ce local bien entretenu. Chauffage reversible par pompe à chaleur, espace cuisine à disposition pour les employés et sanitaire. De nombreux points d'eau et évacuations sont à disposition. Local situé au rez-de-chaussée avec accès PMR Possibilité de vente en mur loué pour investisseur.

**Surface commerciale** : 138 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 138 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **379 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ballan-Miré (37510), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Ballan-Miré : **8 364 ( sos villages )**

### Photos

---