

Bar, Tabac, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1296901** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac 153 m2.

Logement fonction 153 m2 - A 50 minutes de Bordeaux.

Commission globale net 338.630 €, chiffre d'affaires bar : 485.000 €.

EBE retraité 357.000 €.

Depuis 2021, augmentation générale inclus tabac.

Café 650 kg, Bière 170 hl.

Logement entrée indépendante, salon cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC.

Loyer mensuel fonds de commerce et appartement : 2058 € HT.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer mensuel : 2 058 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 470 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.