

Terrain, 1100 m2, Vérines (17540) en France

Annonce **C1296897** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Ce terrain de 1100m2 situé à Loiré de Vérines interressera des professionnels désireux de construire un local commercial, un local artisanal, des bureaux. La destruction de la maison actuellement présente sur le terrain sera réalisée à la charge du vendeur. ZONE UXStationnement zone 4Zone blanche (Données BRGM)zonage d'assainissement collectifActivités autorisées 'sous reserve d'autorisations par les services de l'urbanisme) : - industrie, entrepôt, bureau, cuisine dédiée à la vente en ligne, commerce et activités de service, commerce de gros, activités de services avec accueil d'une clientèle, restauration, hôtelA bientôt pour les visites.. (5.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **342 875 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **325 000 €**
Montant honoraires : **5.5 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vérines (17540), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vérines : **1 893 (sos villages)**

Photos

