

Epicerie fine, Aigrefeuille-d'Aunis (17290) en France

Annonce **C1296896** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Aigrefeuille-d'Aunis (17290) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine.

Le local commercial est composé d'une boutique d'environ 70 m2 avec trois vitrines, d'un bureau et d'une cuisine avec un point d'eau d'une surface de 25 m2 ainsi qu'une dépendance de 25 m2 avec sanitaires.

Au 1er étage : Trois pièces de 20, 19, et 19 m2.

Possibilité de développement (dégustation, par exemple).

Fin du bail octobre 2028.

Prix FAI : 88640 € (10.80 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 178 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aigrefeuille-d'Aunis (17290), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Aigrefeuille-d'Aunis : **3 748 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.