

## Local commercial , 178 m2, Aigrefeuille-d'Aunis (17290) en France

Annonce **C1296896** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce épicerie fine. Le local commercial est composé d'une boutique d'environ 70m2 avec trois vitrines, d'un bureau et d'une cuisine avec un point d'eau d'une surface de 25m2 ainsi qu'une dépendance de 25m2 avec sanitaires. Au premier étage : trois pièces de 20, 19, et 19m2 Possibilité de développement (degustation par exemple). Fin du bail octobre 2028HT(10.80 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **88 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aigrefeuille-d'Aunis (17290), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Aigrefeuille-d'Aunis : **3 748 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**