

## Hôtel bureau, Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1296892** postée le **07/février/2025**

### Description de l'activité

---

Emplacement d'exception – Opportunité rare Situé en emplacement No1, à quelques pas des plages, cet hôtel libre d'occupation offre un potentiel unique pour un investisseur ou un porteur de projet ambitieux. Nécessitant une rénovation complète, il permet une restructuration sur-mesure. Caractéristiques principales : Environnement privilégié : station balnéaire prisée, flux touristique important. Surface et capacité : une vingtaine de chambres, un joli patio intérieur, et un logement de fonction. Réserve foncière offrant un potentiel d'extension ou de reconfiguration. Libre d'occupation, facilitant une reprise immédiate. Possibilité de changement de destination pour un projet résidentiel. Cet actif immobilier représente une opportunité rare sur le marché, que ce soit pour maintenir une activité hôtelière ou pour un projet de transformation à forte valeur ajoutée. PRIX DES MURS : 1 409 200 HAI TTC

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 409 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Grau-du-Roi : **8 100 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**