

Hôtel bureau, Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1296892** postée le **07/février/2025**

Description de l'activité

Emplacement d'exception : Situé en emplacement N°1, à quelques pas des plages, cet hôtel libre d'occupation offre un potentiel unique pour un investisseur ou un porteur de projet ambitieux.

Nécessitant une rénovation complète, il permet une restructuration sur-mesure.

Caractéristiques principales : Environnement privilégié : Station balnéaire prisée, flux touristique important.

Surface et capacité : Une vingtaine de chambres, un joli patio intérieur, et un logement de fonction.

Réserve foncière offrant un potentiel d'extension ou de reconfiguration.

Libre d'occupation, facilitant une reprise immédiate.

Possibilité de changement de destination pour un projet résidentiel.

Cet actif immobilier représente une opportunité rare sur le marché, que ce soit pour maintenir une activité hôtelière ou pour un projet de transformation à forte valeur ajoutée.

Prix des murs : 1 409 200 HAI TTC.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 409 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.