

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Moutiers (73600) en France

Annonce **C1296883** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant à Moutiers (73600) idéalement situé en centre-ville, au cœur d'une rue piétonne.

Restaurant à la décoration originale et vintage ; le tout de belle qualité et bien entretenu, avec 30 places intérieurs, 40 place en terrasse.

Cuisine avec tout le matériel d'exploitation, établissement prêt à fonctionner.

Plus de 25 000 clients potentiels, 400 000 passages en gare par an, 14 000 véhicules en moyenne par jour (3 511 habitants (2021)).

Clientèle locale des différents acteurs économiques de la ville et passage sur les périodes touristiques.

Restaurant ouvert à l'année avec une exploitation cette dernière année que sur les services du midi, disposant d'un potentiel de progression important en ré-ouvrant le soir comme cela était fait les années antérieures.

Le commerce est exploité depuis plus de 7 ans, avec le chiffre d'affaires en constante progression.

Les exploitants actuels donneront tous les codes nécessaires pour prendre la suite dans les meilleures conditions si le repreneur souhaite continuer dans le concept actuel, sans concurrent direct sur la ville.

Affaire idéale pour un couple, et pour une première installation avec un investissement modéré.

Loyer de 16 800 € HT + charges copro et taxe foncières.

Exploitation à tenir en couple plus collaborateurs salariés.

Apport nécessaire de 17 000 €.

Un outil de travail pour professionnel de la restauration.

Prix de cession : 52 800 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
211 000 €	211 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

€
€

€
€

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **52 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **17 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Moutiers (73600), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Moutiers : **4 318 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.