

## Hôtel-restaurant en Ile-de-France

Annonce **C1296874** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ile-de France : A vendre un hôtel restaurant étoilé d'environ 85 chambres avec un sous-sol et un entresol.

Trois étages d'environ 90 chambres avec une salle de restaurant de 150 m2 (à développer).

L'établissement est composé de chambres de 16 m2 et trois chambres de 25 m2 PMR. Salle de restaurant de 150 m2. Salle de sport d'environ 30 m2.

Aucun travaux à prévoir.

Rendement de 1 401 000 € net par an.

Prix de vente : 12 840 000 €, à étudier.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **85**

**Surface commerciale** : 2 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 850 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

L'emplacement.

### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
1 401 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **12 840 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

- Investisseurs.

Type de repreneur recherché : - Personne morale ou physique.

- Autre.

## Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

## Photos

---

