

## Bureaux / locaux professionnels de 194 et 352 m2, Lonay

Annonce **C1296858** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Lonay : A louer espaces de travail situés sur l'axe Lausanne-Morges, au cœur d'une zone dynamique entourée de six communes à forte activité commerciale (Morges, Préverenges, Echichens, Bremblens, Echandens et Denges).

Description :

Dans un immeuble industriel, équipé de quai de chargement et de monte-charges, propose différentes surfaces vacantes.

Les locaux bénéficient de nombreuses places de parc (en sus).

Cloisons vitrées, bureaux individuels, salle de conférence, câblé, stockage.

Parties climatisées.

Usage: Administratif, atelier, showroom, dépôts, etc.

Surfaces disponibles :

- 2ème étage : Surfaces de 194 m2 et 352 m2.

Conditions financières :

Loyer bureau : CHF 160/ m2/ an.

Charges : CHF 15/ m2/ an.

Observations :

Hauteur sous plafond: 2,40 m.

Ascenseur.

Monte-charges :2'500 kg H2, 18Xl2, 18Xp2, 48 m.

Bon état.

Climatisation partielle.

Câblage informatique.

Quai de chargement.

**Surface totale** : 352 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

