

Local commercial Bar, Val-d'Isère (73150) en France

Annonce **C1296850** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Local commercial de plain pied 124m² + réserve en sous-sol de 26m². Vitrine d'angle. Situé au centre de la station de Val d'Isère. Possibilité d'exploiter diverses activités sauf restauration, bar ou tout activité odorante et bruyante. Bail 12 ans, à renouveler en 2032, loyer mensuel de 6.1K€HT et HC. Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **530 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **500 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Val-d'Isère (73150), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Val-d'Isère : **1 643 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.