Murs commerciaux, 1620 pi2 dans une station de sports d'hiver,, Val-d'Isère (73150) en France

Annonce **C1296850** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Savoie - Val-d'Isère (73150) : Local commercial situé au centre d'une station.

Local de plain pied de 124 m2 avec réserve en sous-sol de 26 m2. Vitrine d'angle.

Possibilité d'exploiter diverses activités sauf restauration, bar ou tout activité odorante et bruyante.

Bail 12 ans, à renouveler en 2032.

- Loyer mensuel de 6.1 k€ HT et HC.

- Prix hors les honoraires de 500 000 €.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 340 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**830 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**783 100 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Val-d'Isère (73150), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Val-d'Isère : **1 643 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.