Local commercial de 85 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1296830** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Doit au bail - local commercial situé en centre-ville de La Rochelle (17000).

Local d'une surface commerciale d'environ 60 m2 en rez de chaussée et une cave saine de 25 m2. Vitrine. Espace en parfait état avec parquet au sol, sanitaires avec un point d'eau. Il est sécurisé. Terrasse.

Le bail commercial autorise la petite restauration n'ayant pas besoin d'extraction.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :
Le bail commercial autorise les activités suivantes : Petite restauration de jour, vente de vins et boissons alcoolisées à titre d'accessoire, sur place et à emporter (pas d'extraction et pas de cuisson afin d'éviter les nuisances olfactives) et également vente d'objets de décoration.

Loyer mensuel : 1 249 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**79 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.