

## Local commercial , 85 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1296830** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

DOIT AU BAIL en centre-ville de La Rochelle. Local d'une surface commerciale d'environ 60m2 en Rez-de-chaussée et une cave saine de 25m2. Vitrine. Espace en parfait état avec parquet au sol, sanitaires avec un point d'eau. Commerce sécurisé. Terrasse. Le bail commercial autorise la petite restauration n'ayant pas besoin d'extraction. Prix de cession Frais d'Agence Inclus 79.840 Euros.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

DOIT AU BAIL en centre-ville de La Rochelle.

Local d'une surface commerciale d'environ 60 m2 en RDC et une cave saine de 25 m2. Vitrine.

Espace en parfait état avec parquet au sol, sanitaires avec un point d'eau. Commerce sécurisé. Terrasse.

Le bail commercial autorise la petite restauration n'ayant pas besoin d'extraction. Loyer mensuel 1249 Euros.

Prix de cession Frais d'Agence Inclus 79.840 Euros.

Le bail commercial autorise les activités suivantes : petite Restauration de jour, vente de vins et boissons alcoolisées à titres accessoire, sur place et à emporter (pas d'extraction et pas de cuisson afin d'éviter les nuisances olfactives) et également vente d'objets de décoration.

Le choix de la photo sur la fiche du centre-ville est aléatoire, ne correspond pas à l'emplacement réel du local.

**Loyer mensuel** : 1 249 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **79 840 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**