

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Besse-et-Saint-Anastaise (63610) en France

Annonce **C1296829** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Hotel Restaurant niché au coeur d'un des villages les plus visités d'Auvergne. Murs et fonds indissociables pour cette bâtisse en pierre dans le thème médiéval de la cité. Financement des murs, déjà provisionnés dans les charges sous forme de loyer. Exploité par une seule personne en cuisine, et des employés sur le départ (retraite).. Equipe de 2 personnes à reconstituer + 2 extras pour la saison.. Pas de travaux à prévoir pour la reprise de l'exploitation. Terrasse de 40 places, et parkings proches. Vente, cause retraite... exploitation en hausse possible par un nouvel acquéreur motivé et impliqué...

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 412 m²

Points fort :

Hotel Restaurant niché au coeur d'un des villages les plus visités d'Auvergne. Murs et fonds indissociables pour cette bâtisse en pierre dans le thème médiéval de la cité. Financement des murs, pour 416 480Euros en sus, déjà provisionnés dans les charges sous forme de loyer. Exploité par une seule personne en cuisine, et des employés sur le départ (retraite).. Equipe de 2 personnes à reconstituer + 2 extras pour la saison.. Pas de travaux à prévoir pour la reprise de l'exploitation. Terrasse de 40 places, et parkings proches. Vente, cause retraite... exploitation en hausse possible par un nouvel acquéreur motivé et impliqué...

Éléments chiffrés :

CA 410 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Besse-et-Saint-Anastaise (63610), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Besse-et-Saint-Anastaise : **1 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.