

## Restaurant, Salon de thé 50 couverts avec terrasse, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1296826** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

À saisir : Café/Salon de Thé avec Terrasse Exceptionnelle en Plein Coeur de Perpignan ! Vous rêvez d'ouvrir votre coffee shop ou salon de thé dans un lieu emblématique du centre historique de Perpignan ? Ne cherchez plus ! ? Un emplacement incontournable : Situé dans l'ancien centre, au coeur d'un quartier chargé d'histoire et de charme, avec ses pierres apparentes et son atmosphère authentique. ? Un espace unique : . 200m2 de surface . 50 places assises à l'intérieur . 150 places en terrasse pour profiter du cadre idyllique ? Un concept clés en main : Droit au bail équipé avec tout le matériel nécessaire pour démarrer immédiatement votre activité. ? Un loyer attractif, rare pour cette zone prisée ! Une opportunité idéal pour créer un lieu de vie chaleureux, attirer une clientèle fidèle et profiter de l'effervescence du centre-ville. Intéressé(e) ? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ! Photos non contractuelles

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

À saisir : Café/Salon de Thé avec Terrasse Exceptionnelle en Plein Coeur de Perpignan !

Vous rêvez d'ouvrir votre coffee shop ou salon de thé dans un lieu emblématique du centre historique de Perpignan ? Ne cherchez plus !

? Un emplacement incontournable : Situé dans l'ancien centre, au coeur d'un quartier chargé d'histoire et de charme, avec ses pierres apparentes et son atmosphère authentique.

? Un espace unique :

. 200 m2 de surface

. 50 places assises à l'intérieur

. 150 places en terrasse pour profiter du cadre idyllique

? Un concept clé en main : Droit au bail équipé avec tout le matériel nécessaire pour démarrer immédiatement votre activité.

? Un loyer attractif, rare pour cette zone prisée !

Une opportunité idéale pour créer un lieu de vie chaleureux, attirer une clientèle fidèle et profiter de l'effervescence du centre-ville.

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

Photos non contractuelles

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **17 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**