

Café, Salon de thé 50 places avec terrasse dans le centre ville,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1296826** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre une affaire de café - salon de thé avec terrasse en plein cœur de la ville. C'est un lieu emblématique du centre historique de Perpignan.

- Bel emplacement : Situé dans l'ancien centre, au cœur d'un quartier chargé d'histoire et de charme, avec ses pierres apparentes et son atmosphère authentique.

- Un espace unique : 200 m² de surface avec 50 places assises à l'intérieur et 150 places en terrasse pour profiter du cadre idyllique.

- Un concept clé en main : Droit au bail équipé avec tout le matériel nécessaire pour démarrer immédiatement l'activité.

- Un loyer attractif, rare pour cette zone prisée.

Une opportunité pour créer un lieu de vie chaleureux, attirer une clientèle fidèle et profiter de l'effervescence du centre-ville.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **17 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.