

Hôtel bureau en plein centre ville,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1296825** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Opportunité pour investisseur - hôtel de charme avec murs occupés de plus de 900 m2 de bâti et rendement de 8 %.

Un bâtiment chargé d'histoire, idéalement situé au cœur de Perpignan, dans un emplacement numéro 1.

Une opportunité offrant un rendement locatif attractif de 8 %.

Murs occupés - revenus locatifs sécurisés.

Aucun frais à prévoir - travaux de toiture déjà réalisés.

Exploitation assurée par des professionnels de l'hôtellerie (hors restauration).

Un investissement rentable et sécurisé dans un secteur prisé.

Surface commerciale : 910 m²

Surface totale : 910 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **3 335 600 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.