

Murs commerciaux, 400 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1296822** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

A vendre local commercial idéalement situé et avec une très belle visibilité sur un axe majeur de POITIERS. Il est composé d'une partie déjà louée de 300m2 environ avec 3 bureaux, un espace accueil très lumineux, un WC et un local de stockage au Rez-de-chaussée et à l'étage : 5 bureaux et un local social. Une partie des locaux de 100m2 reste à louer et se décompose en 2 parties : une partie de 30m2 au Rez-de-chaussée et une partie de 70m2 à l'étage où un couloir dessert 4 bureaux. Surface totale de 400m2 environ avec 10 places de stationnement sécurisées. Batiment en très bon état, pas de travaux à prévoir.
Prix de vente : 690 480 EUR HAI

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **690 480 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **639 333 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.