

## Murs commerciaux, 400 m2 sur un axe fréquenté de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1296822** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre un local commercial idéalement situé et avec une belle visibilité sur un axe majeur de Poitiers (86000).

Le local est composé d'une partie déjà louée d'environ 300 m2 avec 3 bureaux, un espace accueil très lumineux, un WC et un local de stockage au rez de chaussée et à l'étage ; 5 bureaux et un local social.

Une partie des locaux de 100 m2 reste à louer et se décompose en 2 parties : Une partie de 30 m2 au rez de chaussée et une partie de 70 m2 à l'étage ou un couloir dessert 4 bureaux.

Surface totale d'environ 400 m2 avec 10 places de stationnement sécurisées.

Bâtiment en très bon état ; pas de travaux à prévoir.

Prix de vente : 690 480 € HAI.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **690 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **639 333 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**