

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1296816** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ville moyenne, parc naturel Luberon, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement de premier choix très passant en centre-ville.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 25 m2 et d'un laboratoire de 95 m2.

Four tournant pouvant contenir 150 baguette ou 75 gros pains.

De nombreux axes de développement sont possibles notamment sur les plages horaires d'ouverture.

Idéale pour jeune couple dynamique souhaitant se lancer dans une première affaire.

Loyer : 1120 Euros / mois.

- CA 2023 : 125 keuros.

- EBE : 47 keuros.

Prix du fonds : 67 keuros.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 467 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	123 000 EUR
EBE en 2023	46 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>67 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>27 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.