

Chocolatier, Confiserie, Glacier, 55 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1296815** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Chocolatier - glacier. Boutique très bien agencée proposant une gamme de produit artisanaux de glace, chocolat, confiserie, et très peu de pâtisserie. Les agencements sont de qualités avec du matériel récent permettant de travailler dans de bonnes conditions. La superficie de la boutique de 53m2 se décompose en 35m2 de point de vente et 18m2 de laboratoire. Possibilité de cession en droit au bail ou cession en fonds de commerce. Affaire idéal pour une personne seule ou un couple d'exploitants.

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 19 327 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	147 000 EUR
EBE en 2024	7 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.