

## Glacier, Confiserie, Chocolatier, 55 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1296815** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Chocolatier - glacier.

Boutique très bien agencée proposant une gamme de produit artisanaux de glace, chocolat, confiserie, et très peu de pâtisserie.

Les agencements sont de qualités avec du matériel récent permettant de travailler dans de bonnes conditions.

La superficie de la boutique de 53 m2 se décompose en 35 m2 de point de vente et 18 m2 de laboratoire.

Possibilité de cession en droit au bail ou cession en fonds de commerce.

Affaire idéale pour une personne seule ou un couple d'exploitants.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 327 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	147 000 EUR
EBE en 2024	7 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**