

## Tabac, Presse, Loto dans le Var (83) en France

Annonce **C1296814** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de tabac, presse, FDJ en centre-ville, bel emplacement.

- Clientèle fidèle à l'année et touristique l'été.
- Affaire tenue depuis plus de trente ans, vendue pour cause de retraite.
- Travaux de rafraichissement à envisager.
- Création d'un bail neuf avec un loyer annuel de 11400 Euros ou acquisition des murs possible.

Montant des commissions : 101365 Euros nettes.

EBE : 87263 Euros.

Prix : 264000 Euros.

**Loyer annuel : 11 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	139 000 EUR
EBE en 2023	87 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**