Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1296810** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Belle opportunité - restaurant.

- Idéal pour un couple de professionnels.

- Sur une place prisée de l'intramuros.

- Flux touristique important.

- A l'ombre des platanes.

- Joli restaurant bien tenu.

- Beaucoup de cachet.

- Cuisine ouverte sur la salle.

- Salle de 30 places assises.

- Terrasse de 40 places assises.

- Ticket moyen : 35 Euros.

- Ouvert uniquement le soir en juillet.

- Fermeture 2 jours / semaine.

- 5 semaines de congés annuels.

- Aucuns travaux à prévoir.

- CA : 340.000 Euros.
- EBE retraité : 115.000 Euros.

- Prix de vente : 220.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 16 620 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024

340 000 €	186 000 €
€	€
112 000 €	52 000 €
€	€
€	€
€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.