

## Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1296807** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire du midi à Avignon, en emplacement N°1.

- 95 m2 de local de restauration (très lumineux) en parfait état.
- 50 places assises (salle).
- 80 places assises (terrasse).
  
- Horaires : 11h30-14h00.
- Fermé les weekends.
  
- Emplacement N°1.
- 10 m de linéaire de façade.
- Extraction en cuisine.

Loyer : 1.730 Euros HT/mois.

Prix de vente : 143.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 748 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **143 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**