

Alimentation, Epicerie, Supérette dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce C1296801 postée le 06/février/2025

Description de l'activité

Supérette à vendre sur la Côte d'Opale.

Opportunité avec acquisition des murs dont logement t3.

Idéalement située dans un quartier dynamique et très fréquenté d'une grande ville de la Côte d'Opale, cette supérette affiliée à une enseigne nationale de proximité offre de nombreux atouts :

- Bâtiment indépendant de 500 m2, comprenant une surface commerciale de 340 m2 (extensible en intégrant une partie des réserves).
- Parking clôturé facilitant l'accès et le stationnement des clients.
- Matériel et agencements de qualité, avec un système de sécurité intégralement modernisé en 2023.
- Affaire libre d'enseigne dès avril 2025, offrant une flexibilité totale pour les futurs exploitants.
- Possibilité rare d'acquérir les murs, incluant un agréable logement t3 indépendant.

Idéal pour un couple d'exploitants, avec un apport minimum recommandé de 140 keuros pour le fonds de commerce et 215 keuros pour la pleine propriété (murs + fonds).

Une opportunité pour allier investissement immobilier et activité commerciale rentable.

L'EBE présenté s'entend en effet "murs payés" car intègre un loyer couvrant la charge d'un financement immobilier de 450 keuros sur 15 ans.

Surface commerciale: 3 660 pi²

Surface totale: 3 660 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 58 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 709 000 CAD	1 848 000 CAD	
CAD	CAD	
151 000 CAD	248 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 582 000 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 192 100 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.