

Tabac, FDJ, PMU, bimbéloterie, cigarette électronique, CBD, cadeaux, carterie dans le centre ville, proche de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1296791** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de civette ; tabac, FDJ, PMU, bimbéloterie, cigarette électronique, CBD, cadeaux, carterie bien placé en centre-ville, à proximité d'un grand parking gratuit, dans une ville dynamique socialement et économiquement entre Lille et Valenciennes.

Magasin sans travaux.

Belle clientèle.

Commerce facile à tenir - bon revenu.

Fermé le dimanche et 2 semaines en été.

- CA taxables : 166 576 €.

- Commissions : 118 007 € (dont tabac de 52 998 € et FDJ de 53 125 €).

Bail 3/6/9.

Faible loyer.

Logement de fonction.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	285 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.