

## Bureaux / Locaux professionnels, 495 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1296788** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

\*\*\* A VENDRE \*\*\* Situé au sein du centre-ville de Saint-Brieuc, plateau de bureaux d'une superficie de 495m2 environ. Les locaux bénéficient d'un emplacement de qualité, à proximité de l'ensemble des commerces du centre-ville. Gare SNCF situé à 3min à pied. Belle espace à réaménager en fonction du cahier des charges. Belle opportunité à saisir.

**Surface commerciale** : 495 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 495 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **529 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **490 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**