

Bar, Restaurant 42 couverts, Saint-Pierre (97410) en France

Annonce **C1296785** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce – Restaurant clés en main à Saint-Pierre (Réunion) Vous cherchez une opportunité rentable et prête à l'exploitation ? Ce restaurant au concept innovant, bien établi depuis 9 ans, bénéficie d'un emplacement premium en centre-ville, d'une clientèle fidèle et d'une excellente visibilité en ligne. Atouts majeurs :- 91m2 avec 42 couverts (2 salles modulables)- Équipement complet : cuisine professionnel, bar, mobilier design, système digital (Clyo Systems)- Bail 9 ans renouvelé – Loyer attractif : 1 881 €/mois- Forte notoriété et potentiel de développement (ouverture le midi possible)- Exploitation optimisée : un seul salarié en poste Possibilité d'accompagnement pour une transition en douceur. Plus d'infos sur demande (accord de confidentialité requis). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 347 000 € HT + 1 870 € TVA, soit 348 870 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 325 000 € HT + 0 € TVA, soit 325 000 € TTC Honoraires d'agence : 22 000 € HT + 1 870 € TVA, soit 23 870 € TTC (7.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Nombre de places en salle : **42**

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	336 000 EUR
EBE	0 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **347 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre (97410)**, ,

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre : **85 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.