Local commercial idéal pour Traiteur, 55 m2 dans une rue commerçante,, Paris (75017) en France

Annonce **C1296784** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : A céder un bail commercial - local d'environ 60 m2 proposant 40 places assises en intérieur et 16 en terrasse, situé à proximité d'une boulangerie, supermarché, primeur, boucherie, fleuriste, etc.

Idéalement situé dans une rue très commerçante du quartier, avec une vitrine de 4 mètres, le local se compose :
- En rez-de-chaussée : 23 m2 de boutique.
- A l'étage, 25 m2 avec 40 places assises et WC.
- Au sous : Environ 15 m2 de sous-sol.

Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité, il est idéal pour une activité de traiteur.

Accord du propriétaire pour installation d'une extraction.

Charges locatives : 333, 33 € / mois.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3996 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 178 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 160 000 € HT + 0 € TVA, soit 160 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (11.25 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.