

Restaurant dans une zone touristique,, Perros-Guirec (22700) en France

Annonce **C1296783** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700) : Situé sur la Côte de granit rose, à 3 kilomètres des plages, à vendre le fonds de commerce d'un chaleureux restaurant à la cuisine traditionnelle, comprenant une jolie salle en pierres d'une capacité de 50 couverts. A l'extérieur, un jardin avec une capacité de 30 couverts. La cuisine est lumineuse, spacieuse et fonctionnelle.

Cet établissement est ouvert à l'année avec 6 semaines de fermeture annuelle. Le restaurant est ouvert 8 services l'hiver et 10 services l'été.

Cette affaire actuelle tenue par deux personnes est idéale pour un couple et ne dispose pas d'effectif à reprendre.

Le CA 2024 était d'un montant de 180 000 € HT.

A cela, s'ajoute un bel appartement de fonction, comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, et deux salles de bains, et son jardin privatif.

Loyer mensuel de 1 800 € HT avec le logement t5.

Prix de 168 000 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus (150 000 € net vendeur).

L'achat des murs est possible au prix de 353 000 €, les frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	180 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **168 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.