

Local commercial , 214 m2, Lagny-sur-Marne (77400) en France

Annonce **C1296777** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

THORIGNY SUR MARNE: Emplacement exceptionnel pour ce local commercial de 213m2. Local très bien placé en entrée de ZAC, Intermarché et sa galerie marchande, Centre Auto, Comptoirs de la Bio, Picard.... Visibilité garantie!Boutique en parfait état. NOUS CONTACTER POUR ACTIVITES POSSIBLES.
CESSION DE DROIT AU BAIL:87.000 Euros Frais d'Agence Inclus. Honoraires de 9 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 350 € HT/mois, régularisation annuelle. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.ouv.fr.

Surface commerciale : 214 m²

Surface totale : 214 m²

Loyer mensuel : 2 887 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 000 €**

Localisation

Localisation : **Lagny-sur-Marne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Lagny-sur-Marne : **20 498 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.