

Local commercial de 213 m2 dans une zone fréquentée,, Thorigny-sur-Marne (77400) en France

Annonce **C1296777** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne - Thorigny-sur-Marne (77400) : Bel emplacement pour un local commercial de 213 m2 bien placé en entrée de ZAC (centre auto, etc). Visibilité garantie.

Boutique en parfait état.

- Cession de droit au bail : 87.000 €, les frais d'agence inclus.
- Les honoraires de 9 000 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 350 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 213 m²

Surface totale : 213 m²

Loyer mensuel : 2 887 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **87 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thorigny-sur-Marne (77400), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Thorigny-sur-Marne : **9 441 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.