

## Bar, Restaurant avec terrasse dans le Gard (30) en France

Annonce **C1296773** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre : Fonds de commerce de restaurant spécialisé en moules-frites avec logement attenant à Pont-Saint-Esprit Description du fonds de commerce : • Activité : Restaurant spécialisé en moules-frites. • Superficie : o Salle de restaurant d'environ 50m2 équipée d'un bar, de deux WC et d'un vestiaire. o Cuisine professionnelle de 30m2. o Cave de 30m2. o Local dédié à la préparation des moules et des pommes de terre. o Terrasse couverte et chauffée d'environ 50m2. o Terrasse ouverte et ombragée de 40m2 avec accès indépendant du logement. Organisation et potentiel : • Hors saison estivale : Ouvert les vendredis, samedis et dimanches, midi et soir, géré par les propriétaires. • Période estivale : Ouvert six jours par semaine (fermeture le mardi), avec le soutien d'un cuisinier et d'une serveuse supplémentaires. • Panier moyen : 30 €. • Chiffre d'affaires : 272 000 € HT en 2023 et 2024. • Potentiel : Possibilité d'augmenter significativement le chiffre d'affaires en élargissant les jours et horaires d'ouverture. Description du logement attenant : • Type : Maison sur deux niveaux d'environ 100m2 habitables. • Rez-de-chaussée : o Séjour de 35,5m2. o Cuisine de 16,5m2. o Véranda de 5,3m2 servant de hall d'entrée. o Abri bois extérieur de 10m2. • Étage : o Bureau de 7,29m2. o Chambre 1 de 10m2. o Chambre 2 de 16,97m2. o Salle de bains de 6,34m2. o Couloir de distribution de 5m2. • Extérieur : Petit jardin avec piscine hors sol de 18m2. Informations financières et conditions de cession : • Loyer du fonds de commerce : 1 400 €/mois hors charges. • Loyer du logement : 1 000 €/mois pour la location meublée. • Pas de porte : Équivalent à 3mois de loyer. • Possibilité d'acquisition des murs : Les murs du fonds de commerce et du logement peuvent être acquis lors de la vente ou après 3 ans d'exploitation. • Motif de la vente : Départ à la retraite des propriétaires. • Disponibilité : À déterminer avec les propriétaires, idéalement après la période estivale. Cette offre représente une excellente opportunité pour un repreneur souhaitant bénéficier d'une affaire rentable avec un potentiel de croissance, tout en profitant d'un cadre de vie agréable grâce au logement attenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	272 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

