

## Local commercial de 34 m2 pour plusieurs activités, Lyon (69006) en France

Annonce **C1296771** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A céder le bail d'un local commercial d'environ 34 m2.

La boutique est équipée de rideaux métalliques.

Le local conviendra à tous commerces hors restauration avec extraction, exception sur de l'assemblage ou du froid. Il conviendrait également pour une petite épicerie fine, mais également pour du prêt-à-porter, mode et accessoires, etc.

Le loyer est de 14000 € / an HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier solide avec garantie demandé par le bailleur.

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 167 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**