

Local d'activité de 2476 m2 dans une zone artisanale,, Macau (33460) en France

Annonce **C1296766** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Gironde - Macau (33460) : A vendre un local d'activité situé sur un emplacement premium avec une belle visibilité commerciale.

En zone artisanale, ce bien immobilier professionnel de type entrepôt est une opportunité pour installer une entreprise dans un environnement privilégié.

Cet espace est entièrement divisible, offrant ainsi une flexibilité maximale pour s'adapter aux besoins spécifiques.

L'ensemble comprend 3 grands espaces qui totalisent 980 m2 de surface de plancher. Chaque espace possède un grand volume allant jusqu'à 7m de hauteur. Une grande porte sectionnelle de 4 x 4,5 m. Un parking goudronné d'environ 1500 m2.

Raccordement : Eau, électricité et fibre optique.

Possibilités :

- Local commercial.
- Local industriel.
- Entrepôt.
- Bureaux.
- Stockage.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 2 476 m²

Surface totale : 2 476 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 260 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.