

Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1296765** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria.

Belle affaire créée il y a plus de 30 ans au cœur du 6ème, jouissance d'un volume important de clientèle, tout en étant en constant renouvellement.

Salle accueillant de 50 à 60 couverts selon la configuration, plus 20 places estivales en terrasse. Une grande cave aménagée et agencée complètement, servira de réserve pour compléter.

Le propriétaire est fier d'annoncer qui frôle les 25000 pizza par an, ce qui donnera un idée des volumes et obligera un certain professionnalisme pour les repreneurs potentiels, etc. Malgré ce chiffre énorme, possibilité d'avoir encore du potentiel, car l'affaire tourne sur 5 jours, du mardi au samedi soir.

Équipe en place.

L'établissement est très bien noté sur les différents supports.

L'affaire est très rentable cette année.

L'atout final pour cette affaire, un bail renouvelé à 2000 € / mois jusqu'en 2031.

Les propriétaires souhaitent céder pour enfin en profiter, tout en laissant passer le flambeau, dans l'idéal à deux associés, ou un couple qui pourront donc prendre la suite.

Attention, un dossier solide sera demandé ainsi qu'un apport à la hauteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **659 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.