

## Prêt-à-porter, 100 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1296763** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

La Grande Motte fonds de commerce en emplacement No1 de prêt-à-porter femme. Chiffre d'affaires de plus de 550 000 € et forte rentabilité pour ce fonds de commerce en progression, affaire très sécurisante pour un/des professionnels qui fonctionne à l'année. Gros potentiel de développement en exploitant une grande terrasse de 40m 2 en concept store par exemple, droit de terrasse de 1400 € annuel environ et possibilité de fermer complètement. Excédent brut d'exploitation retraité : 120 000 €. Loyer 24000 € HT/AN et faibles charges. Surface 50m 2 en rez-de-chaussée et 50m 2 réserve en étage. Aménagement et mobilier de qualité. De belles marques, accessoires et décoration. Belle clientèle fidélisée et beau ticket moyen. Ouvert à l'année, avec 2 jours de fermetures hebdomadaires en basse saison. L'accompagnement du vendeur sera possible. La Grande Motte est une station balnéaire qui bénéficie d'une clientèle variée locale et touristique assurant un flux d'activité régulier (Montpellier est à 20minutes). Changer de vie dans cette ville agréable avec ces 300 jours de soleils, son port de plaisance et surtout la mer et ses kilomètres de plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**