

Prêt-à-porter femme dans une zone touristique,, La Grande Motte (34280) en France

Annonce **C1296763** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Hérault - La Grande Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter femme situé en emplacement N°1.

De belles marques, accessoires et décoration.

Surface de 50 m2 en rez-de-chaussée et 50 m 2 réserve en étage. Aménagement et mobilier de qualité.

Belle clientèle fidélisée et beau ticket moyen. Ouvert à l'année, avec 2 jours de fermetures hebdomadaires en basse saison.

Chiffre d'affaires de plus de 550 000 € et forte rentabilité pour ce fonds de commerce en progression.

Gros potentiel de développement en exploitant une grande terrasse de 40 m2 en concept store, par exemple.

Droit de terrasse de 1400 € annuel environ et possibilité de fermer complètement.

Excédent brut d'exploitation retraité : 120 000 €.

Faibles charges.

L'accompagnement du vendeur sera possible.

La Grande Motte est une station balnéaire qui bénéficie d'une clientèle variée locale et touristique assurant un flux d'activité régulier (Montpellier est à 20 minutes). Changer de vie dans cette ville agréable avec ces 300 jours de soleils, son port de plaisance et surtout la mer et ses kilomètres de plages.

Affaire très sécurisante pour un/des professionnels qui fonctionne à l'année.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

EBE 120 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Grande Motte (34280), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à La Grande Motte : **8 522 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.