

Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 15 couverts avec terrasse, Lyon (69000) en France

Annonce **C1296761** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

LYON 4ÈME ARRONDISSEMENT (69) À vendre : Fonds de commerce de restauration rapide – Bar à salades En exclusivité, nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide, idéalement situé au cœur du quartier prisé de la Croix-Rousse, dans le 4ème arrondissement de Lyon. L'établissement dispose d'une surface de 42m2 et bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité immédiate de commerces, bureaux, établissements de santé et résidences. Ce bar à salades propose une offre de restauration à consommer sur place ou à emporter. L'établissement est parfaitement équipé, avec une cuisine fonctionnelle permettant la préparation de plats frais et rapides. Surface : 42m2 Emplacement : Zone dynamique et passante, proche de nombreux commerces et bureaux Terrasses : Une terrasse saisonnière de 15 places (de mai à septembre) et une terrasse annuelle de 6 places Loyer : 600 € HT par mois + 5 € HT de charges Possibilité de louer un garage d'environ 15m2 situé à 1 km de l'établissement, pour stockage ou usage personnel (en supplément) Chiffre d'affaires moyen : 180 000 € HT (avec une ouverture du lundi au samedi, de 11h à 14h30) L'établissement ne dispose pas d'extraction, ce qui en fait une opportunité pour un concept de petite restauration, de type snack ou bar à salades. Cette offre représente une belle opportunité pour un professionnel de la restauration, souhaitant s'implanter dans un secteur animé et recherché. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 42 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos
