

Bar, salades - restauration rapide dans une zone passante,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1296761** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - bar à salades idéalement situé au cœur d'un quartier prisé dans le 4ème arrondissement de Lyon.

Le bar à salades propose une offre de restauration à consommer sur place ou à emporter.

L'établissement dispose d'une surface de 42 m² et bénéficie d'un emplacement de choix, à proximité immédiate de commerces, bureaux, établissements de santé et résidences. Il est parfaitement équipé, avec une cuisine fonctionnelle permettant la préparation de plats frais et rapides.

- Emplacement : Zone dynamique et passante, proche de nombreux commerces et bureaux
- Surface : 42 m².
- Terrasses : Une terrasse saisonnière de 15 places (de mai à septembre) et une terrasse annuelle de 6 places.

Chiffre d'affaires moyen : 180 000 € HT (avec une ouverture du lundi au samedi, de 11h à 14h30).

Loyer : 600 € HT par mois + 5 € HT de charge.

Possibilité de louer un garage d'environ 15 m² situé à 1 km de l'établissement, pour stockage ou usage personnel (en supplément).

Le local ne dispose pas d'extraction, ce qui en fait une opportunité pour un concept de petite restauration, de type snack ou bar à salades.

Cette offre représente une opportunité pour un professionnel de la restauration, souhaitant s'implanter dans un secteur animé et recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **21**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

