

Bar, Sandwicherie / Snack, Presse, Tabac en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1296760** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – BAR TABAC PRESSE FDJ- Positionnement privilégié Situé dans une zone de passage idéal, ce bar-tabac-presse-FDJ bénéficie d'une excellente visibilité. Avec une clientèle fidèle et un flux constant de nouveaux clients, cette affaire bénéficie d'un chiffre d'affaires solide de 1 670 000€ par an et d'un chiffre d'affaires net commissionné de 120 000€. Son emplacement stratégique en fait une opportunité rare pour un repreneur souhaitant investir dans un commerce rentable et pérenne. L'établissement propose une large gamme d'activités complémentaires : tabac, presse, Française des jeux, épicerie, boissons, vape et CBD, assurant ainsi une diversification des revenus et une stabilité financière. Le potentiel de développement est encore important avec la possibilité d'ajouter de nouveaux services comme un relais colis ou une offre de snacking. L'affaire est clés en main et prête à être exploitée immédiatement. L'achat des murs est également possible, permettant ainsi de valoriser son patrimoine. Ce commerce, alliant rentabilité et forte attractivité, constitue une opportunité unique sur le marché. Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez moi dès maintenant! Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.