Bar, Tabac, Presse, Loto en plein centre ville,, La Chapelle-d'Angillon (18380) en France

Annonce **C1296759** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Cher (18) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse situé sur un axe très fréquenté, au cœur de La Chapelle-d'Angillon (18380), offrant une belle visibilité et un fort potentiel d'activité.

Le local se compose de plusieurs espaces fonctionnels :
- Surface de vente : 80 m2, bien agencée pour une activité bar, tabac, loto et presse.
- Local de stockage : Espace dédié pour le stockage du tabac, répondant aux normes en vigueur.
- Bureau : Un espace de 30 m2, idéal pour la gestion administrative de l'activité. - Appartement t4 : D'une superficie de 75 m2, avec accès indépendant, cour privative et dépendance, permettant une utilisation personnelle ou professionnelle.

Caractéristiques de l'affaire :
- Pas de personnel à reprendre, ce qui permet une gestion flexible.
- Fermé le lundi et le dimanche après-midi, offrant une plage horaire de travail bien définie.
- Congés : 3 semaines de congés annuels, non remplacées, permettant au repreneur une gestion équilibrée de son temps.
- Stationnement facile pour les clients et la gestion de l'activité.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un repreneur désireux de se lancer dans une activité bien implantée et d'assurer la continuité d'un établissement apprécié des locaux.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 205 m²

Loyer mensuel : 892 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **179 200 €**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.