

Bar, Brasserie, Loto, Tabac dans le Cher (18) en France

Annonce **C1296759** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Opportunité à saisir pour un repreneur : ce fonds de commerce est situé sur un axe très fréquenté, au cœur de La Chapelle d'Angillon, offrant une belle visibilité et un fort potentiel d'activité. Le local se compose de plusieurs espaces fonctionnels : Surface de vente : 80m², bien agencée pour une activité Bar, Tabac, Loto et Presse. Local de stockage : Espace dédié pour le stockage du tabac, répondant aux normes en vigueur. Bureau : Un espace de 30m², idéal pour la gestion administrative de l'activité. Appartement T4 : D'une superficie de 75m², avec accès indépendant, cour privative et dépendance, permettant une utilisation personnelle ou professionnelle. Caractéristiques de l'affaire : -Pas de personnel à reprendre, ce qui permet une gestion flexible -Loyer mensuel : 892 € charges comprises -Fermé le lundi et le dimanche après-midi, offrant une plage horaire de travail bien définie -Congés : 3 semaines de congés annuels, non remplacées, permettant au repreneur une gestion équilibrée de son temps -Stationnement facile pour les clients et la gestion de l'activité Ce fonds de commerce représente une belle opportunité pour un repreneur désireux de se lancer dans une activité bien implantée et d'assurer la continuité d'un établissement apprécié des locaux. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 205 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

Localisation

Localisation : **Cher, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.