

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 65 m2, Paris 19ème (75019) en France

Annonce **C1296757** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 19ème (75019) : A vendre bail d'un local commercial de près de 65 m2 d'espace de vente avec sa réserve et des toilettes à l'arrière.

Bail tout commerce, sauf restauration.

Situé en emplacement n°1.

Hauteur sous plafond de près de 6 m, aux normes ERP et aux personnes à mobilité réduite, entourée de grandes enseignes, de bureaux et d'habitations.

Complexe commercial moderne avec un large choix de boutiques spécialisées et de services, de restaurants, un supermarché, écoles primaire et collège.

Ce centre commercial dispose d'une direction du centre et d'une surveillance 7j/7, 24h/24 par des maîtres chiens.

Loyer mensuel : 1.980 € HC/ HT.

Bail de 10 ans.

Prix de cession : 90.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 967 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**