

Restauration rapide 35 couverts avec terrasse sur l'un des axes les plus passants du centre ville d'Amiens

Annonce **C1296756** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Amiens (80000) : A vendre bail commercial 3/6/9 destiné à la restauration rapide sans alcool.

Ce local de 56 m2 est situé sur l'un des axes les plus passants du centre-ville d'Amiens, entouré de grands magasins de mode, de bars, de restaurants, de parfumeries et de grandes enseignes high-tech, mode, sport, bien être etc.

Les 3 qualités principales de ce local sont l'emplacement, l'emplacement et l'emplacement.

Le lieu idéal où les clients viennent pour faire leurs emplettes et manger.

Ce restaurant décoré par l'enseigne précédente en fast-food tendance et entièrement équipé en salle comme en cuisine sert les spécialités de fast-food actuelles prisées par le jeune public.

Le chiffre d'affaires moyen de l'enseigne en place est d'environ 1500 à 2 000 € par jour sur place et à l'emporter.

Les 2 salles permettent de servir environ 35 couverts en même temps sur plusieurs services tout au long de la journée en non stop.

Ce restaurant dispose également d'un droit de terrasse sur la rue piétonne et d'une enseigne éclairée à l'extérieur et à l'intérieur du local.

Extrêmement bien placé, ce local a été valorisé par l'enseigne précédente grâce à son concept et ses produits tendances et un service client de qualité.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.990 € HC.

Charge : 250 €/ mois.

Local commercial de 56 m2, le bail est cédé avec l'ensemble du matériel de cuisine et des équipements en salle.

1 extraction, 1 grill plancha double avec double presse, 2 friteuses, 2 congélateurs, 1 grand réfrigérateur, 1 plonge, 1 table de travail en inox, 1 vitrine réfrigérée à boissons, 1 vitrine réfrigérée à dessert matériel de terrasse avec chaises, tables et parasols.

Les accessoires et ustensiles de cuisine nécessaires.

Prix du droit au bail : 115.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 990 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **89 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.