

Local commercial , 360 m2, Colombelles (14460) en France

Annonce **C1296750** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Emplacement stratégique : Situé à l'entrée de la ZAC Lazzaro, sur un rond-point offrant une visibilité optimale, ce local d'activité avec show-room bénéficie d'une grande vitrine et d'un accès direct et rapide de l'A13 et du périphérique Nord. Caractéristiques du local (360m2 environ) :-Show-room lumineux : 270m2 avec grande vitrine et double porte vitrée- Bureau + sanitaires intégrés- Réserve à l'étage : 90m2- Chauffage aérotherme gaz- Cour privative clôturée- Places de parking privativesIdéal pour : Commerce, exposition, bureaux avec espace de stockage, ou toute activité nécessitant une visibilité optimale et un espace fonctionnel. Loyer trimestriel : 6 000 € HTImpôt foncier à charge preneurDépôt de garantie : 1 trimestre de loyer soit 6 000 €Honoraires de négociation : 6 000 € HT charge preneur

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 €**

Localisation

Localisation : **Colombelles (14460), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Colombelles : **5 797 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.