

Local d'activité avec show-room de 360 m2, Colombelles (14460) en France

Annonce **C1296750** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Calvados - Colombelles (14460) : A louer un local d'activité avec show-room.

Emplacement stratégique : Situé à l'entrée d'une ZAC, sur un rond-point offrant une visibilité optimale, ce local d'activité avec show-room bénéficie d'une grande vitrine et d'un accès direct et rapide de l'a13 et du périphérique nord.

Caractéristiques du local (360 m2 environ) :

- Show-room lumineux : 270 m2 avec grande vitrine et double porte vitrée.
- Bureau avec sanitaires intégrés.
- Réserve à l'étage : 90 m2.
- Chauffage aérotherme gaz.
- Cour privative clôturée.
- Places de parking privatives.

Idéal pour : Commerce, exposition, bureaux avec espace de stockage, ou toute activité nécessitant une visibilité optimale et un espace fonctionnel.

- Loyer trimestriel : 6 000 € HT.
- Impôt foncier à charge preneur.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer soit 6 000 €.
- Les honoraires de négociation : 6 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.