

Prêt-à-porter, 90 m2, Cassis (13260) en France

Annonce **C1296747** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Prêt-à-porter 90m2 Emplacement No1 de choix LA CIOTAT LA CIOTAT - Boutique de prêt-à-porter multi-marques tendance de 90m2, idéalement située en coeur de ville dans une station balnéaire prisée. Emplacement No1 avec fort flux passager:. Estimation basse par heure / ENTRE 100 ET 150 PIÉTONS Flux par jour : entre 3 000 et 4 000 Estimation haute par heure / ENTRE 300 ET 350 PIÉTONS Flux par jour : entre 8 000 et 9 000 avec 75 commerces en activité dans cette rue piétonne. Surface : 90m2 + réserve et cave. 2 belles vitrines offrant une mise en avant optimale des collections. Aménagements de qualité : parquet neuf, climatisation, vidéosurveillance, rayonnages, cabines d'essayage, éclairage... Sélection de marques fashion appréciées d'une clientèle fidèle. Affaire saine et rentable, exploitée depuis 22 ans. Pas de reprise de personnel. Loyer faible de 835EUR/mois. chiffre d'affaires pondéré sur 4 ans et bien maîtrisé de 178 176 EUR Prix de vente honoraires inclus de: 121 000 EUR Honoraires 10% TTC soit 8.33% HT à charge acquéreur. Dossier et informations sur demande. Belle opportunité pour entrepreneur ou enseigne souhaitant s'implanter !

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 190 000 EUR |
|----|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

Localisation

Localisation : **Cassis (13260), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cassis : **7 867 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.