

## Cave, vin et alcool dans une petite zone commerciale,, Châteauneuf-lès-Martigues (13220) en France

Annonce **C1296746** mise à jour le **07 février 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Châteauneuf-lès-Martigues (13220) : A vendre un fonds de commerce de cave à vin et alcool dans le secteur de l'Étang de Berre, dans une petite zone commerciale et sur un axe de forte circulation.

Boutique de 120 m2 avec mezzanine. Elle est fraîche et dynamique, style et déco premium, partie épicerie fine pour de belles ventes additionnelles en adéquation avec les flacons sélectionnés.

Le commerce a déjà une belle clientèle et fonctionne bien. De plus c'est une cave à vin indépendante, ce qui laisse au repreneur passionné une liberté de choix dans son approvisionnement. La réserve est bien organisée et facilement accessible. Commerce reconnu et actif avec des possibilités de développement (voir détails avec le bailleur).

De belles sélections de vins et alcools sont déjà en place, gérant connaisseur et passionné prêt à faire la « passation » en douceur.

- Dernier chiffre d'affaires supérieur à 850 k€.
- EBE proche des 80 k€.

L'affaire est en bonne santé et ne demande qu'à prendre de l'ampleur.

De belle voies de développement, espace de dégustation aménagé à l'étage inexploité actuellement.

Le loyer s'élève à 1570 €.

- Prix net vendeur, les honoraires du cabinet inclus : 324000 € + stock, estimé à l'amiable avec le gérant.
- Prix net vendeur : 300 000 €.
- Les honoraires de 8% TTC (soit 6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	876 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-lès-Martigues (13220), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-lès-Martigues : **11 450 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**