

Local commercial , 120 m2, Châteauneuf-lès-Martigues (13220) en France

Annonce **C1296746** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

BAISSE DE PRIX !!!CAVE A VIN ET ALCOOL DANS LE SECTEUR DE L'ÉTANG DE BERRE Secteur de l'étang de Berre, fonds de commerce de cave vins et spiritueux dans une petite zone commerciale sur un axe de forte circulation. Boutique de 120m2 avec mezzanine, le commerce a déjà une belle clientèle et fonctionne bien. De plus c'est une cave à vin indépendante, ce qui laisse au repreneur passionné une liberté de choix dans son approvisionnement. La réserve est bien organisée et facilement accessible. Commerce reconnu et actif avec des possibilités de développement (voir détails avec le bailleur). De belles sélections de vins et alcools sont déjà en place, gérant connaisseur et passionné prêt à faire la « passation » en douceur. Dernier C. A supérieur à 850kEUR, EBE proche des 80KEUR, l'affaire est en bonne santé et ne demande qu'à prendre de l'ampleur. Boutique fraîche et dynamique, style et déco premium, partie épicerie fine pour de belles ventes additionnelles en adéquation avec les flacons sélectionnés. De belles voies de développement, espace de dégustation aménagé à l'étage inexploité actuellement. Le loyer s'élève à 1570 EUR Prix net vendeur honoraires du cabinet inclus : 324000 EUR + stock, estimé à l'amiable avec le gérant Prix net vendeur 300 000EUR Honoraires de 8%TTC (soit 6,67%HT) à charge acquéreur

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA 876 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **324 000 €**

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-lès-Martigues (13220), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-lès-Martigues : **11 450 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.