

## Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse, Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) en France

Annonce **C1296741** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Un Bar-Restaurant Chaleureux à Sainte-Foy-lès-LyonBar-Restaurant flambant neuf, prêt à accueillir vos clients dans une ambiance conviviale et chaleureuse. Situé à de Sainte-Foy-lès-Lyon, dans le secteur Ouest Lyonnais, ce fonds de commerce est l'opportunité idéal pour les passionnés de la restauration. Avec une surface de 10m<sup>2</sup> pour les réserves et 15m<sup>2</sup> pour la cuisine, cet espace est parfaitement conçu pour optimiser votre flux de travail. La cuisine, équipée d'une extraction de 350mm, vous permettra de cuisiner dans des conditions optimales, tout en respectant les normes d'hygiène et de sécurité. La licence IV vous offre la flexibilité de proposer une variété de boissons, y compris des alcools, pour satisfaire tous les goûts. La salle principale peut accueillir jusqu'à 72 personnes, offrant un espace spacieux et accueillant pour vos clients. La terrasse, avec ses 25 places, est l'endroit parfait pour profiter des beaux jours et offrir une expérience unique à vos convives. Avec une capacité de 40 couverts à midi et un ticket moyen de 23 €, vous êtes assuré de générer un chiffre d'affaires solide, comme en témoigne le HT. Cet établissement est ouvert de 7h30 à 15h30 du lundi au vendredi, ce qui vous permet de cibler une clientèle de professionnels et de résidents locaux. Le parking privé et les 20 places de stationnement extérieur facilitent l'accès à votre bar-restaurant, offrant un confort supplémentaire à vos clients.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	183 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Foy-lès-Lyon (69110), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Foy-lès-Lyon : **22 471 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**