

Sandwicherie / Snack, Autres services, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1296729** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

Située au cœur d'une ville prisée du sud de la Charente-Maritime, proche de l'Océan, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique, au pied du marché couvert, avec des places de stationnement en zone bleue à proximité. Atouts majeurs : . Espace de travail de 300m², avec un équipement récent et un four visible depuis la boutique, offrant un cadre attractif pour la clientèle. . Grande terrasse actuellement inexploitée, idéal pour développer une offre snacking ou café en plein air. . Logement en option : Possibilité de louer un appartement attenant de 130m², avec double vitrage et cuisine ouverte, garantissant un confort optimal. . Investissement immobilier possible : Possibilité d'acquérir les murs, incluant l'appartement. Avec un en 2023, cette affaire offre un fort potentiel de développement, idéal pour un repreneur souhaitant conjuguer activité commerciale et qualité de vie en bord de mer. . Prix attractif - À voir rapidement ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	894 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **571 350 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.