

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2, La Rochelle en centre-ville (17000) en France

Annonce **C1296729** postée le **06/février/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique, au pied du marché couvert, avec des places de stationnement en zone bleue à proximité.

Située au cœur d'une ville prisée du sud de la Charente-Maritime, proche de l'Océan.

Atouts majeurs :

- Espace de travail de 300 m2, avec un équipement récent et un four visible depuis la boutique, offrant un cadre attractif pour la clientèle.
- Grande terrasse actuellement inexploitée, idéale pour développer une offre snacking ou café en plein air.
- Logement en option : Possibilité de louer un appartement attenant de 130 m2, avec double vitrage et cuisine ouverte, garantissant un confort optimal.
- Investissement immobilier possible : Possibilité d'acquérir les murs, incluant l'appartement.

Avec un chiffre d'affaires de 894 000 € en 2023, cette affaire offre un fort potentiel de développement.

Idéale pour un repreneur souhaitant conjuguer activité commerciale et qualité de vie en bord de mer.

Prix attractif.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	894 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **571 350 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.