

## Entrepôts et bureaux de 1 257 m<sup>2</sup>, Limoges (87000) en France

Annonce **C1296727** postée le **06/février/2025**

### Description de l'activité

---

Limoges (87000) : A vendre ensemble à usage d'atelier de production, de stockage et bureaux comprenant un rc et un étage partiel avec accès sur 3 rues.

Ossature béton ou métallique, dallage béton armé.

Toitures: Bacs acier sous complexe isolant étanche pour partie et fibrociment sur l'atelier.

Rc : Hall d'entrée, ateliers de production, expéditions, locaux sociaux et sanitaires, monte charge.

Etage: Bureaux, sanitaires, stockage.

Une partie de la construction date de 1 960, l'autre a été ajoutée en extension en 2000.

Parking privé.

Honoraires : 6 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (750 000 € hors honoraires).

**Surface commerciale** : 1 257 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 257 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **795 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **750 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**